

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"א בתמוז התשע"ט

14 ביולי 2018

סימוכין : 302306

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/07/2019

## משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

## הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 12/03/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 09/07/19

בקשה מס' : 636455

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם עיריית אשקלון, לצורך שימוש משרדי העירייה, לתקופה שמיום 14/07/19 ועד ליום 15/02/24, בתוספת 5 תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

**היקף ההתקשרות המבוקש :**

8,933,529 ₪ כולל מע"מ

**היקף ההתקשרות המאושר :**

4,274,004 ₪ כולל מע"מ

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם עיריית אשקלון, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 14/07/19 ועד ליום 15/02/24.

## הערות ונימוקים :

1. הנכס נמצא בבניין בן 4 קומות מעל קומה מסחרית, הנמצא ברחוב הגבורה 7 אשקלון.
2. בשנת 2014 הושכר הנכס לעירייה, בפטור ממכרז, ל-5 שנים, לשימוש משרדי העירייה (העירייה מחזיקה במשרדים נוספים בבניין).
3. העירייה מבקשת להאריך את תקופת השכירות ל-5 שנים נוספות + אופציה ל-5 שנים נוספות.
4. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה. לפי הנמסר ממנהל הדיור הממשלתי דמי השכירות הם בהתאם להערכת שמאי. בנוסף השוכר מבצע הנגשה על חשבוננו.
5. על מנהל הדיור הממשלתי לבחון האם אין עדיפות למכרז הנכס, לאור זאת לא מאושרת תקופת האופציה.

עו"ד אפרת נחלון

מר אלי ביתן

מר יובל רוז

**אישור החשב הכללי :**

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

15/7/19  
תאריך